Detaljregulering Sjoa-Otta

Informasjonsmøte 23. november 2026



NyeVeier

Ny E6 Sjoa- Bredevangen – Solhjem og rundkøyring E6/Rv15

Informasjonsmøte 23.11.2026 - høyring av forslag til reguleringsplan.

SEL KOMMUNE

Ny E6 Sjoa - Otta

- Nye Veier AS er tiltakshavar og har utarbeidd forslag til detaljregulering/ reguleringsplan for ny E6 Sjoa – Otta.
- Sel kommune er planmyndigheit. Formannskapet behandla planforslaget i møte den 20.10.2026, og har lagt forslaget ut på høyring. Høyringsfrist: 4.1.2027.
- Det er planforslaget det er viktig å gje høyringsuttale på nå. **Skrifteleg!**

SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Ny E6 Sjoa - Otta

- Formannskapet har i sitt vedtak påpeikt fleire forhold som:

- Val av vegtrase ved Randageilen
- Tidleg støyskjerming
- Kryssing for tursti-turveg på Sandbumoen
- Fysisk skilje og trafikksikkerheit (Bredevangen – Solhjem)
- Omlegging ved Otta trafikkstasjon

SEL KOMMUNE

Vi skaper!

Ny E6 Sjoa - Otta

- Riggområde på Solhjem og framtidig renseanlegg
- Undergang landbruksdrift



SEL
KOMMUNE

Agenda

1. Velkommen
2. Bakgrunn for prosjektet
3. Presentasjon av tiltaket og planforslaget
4. Innspill til planen
5. Grunnerverv
6. Veien videre

Ny plan for E6

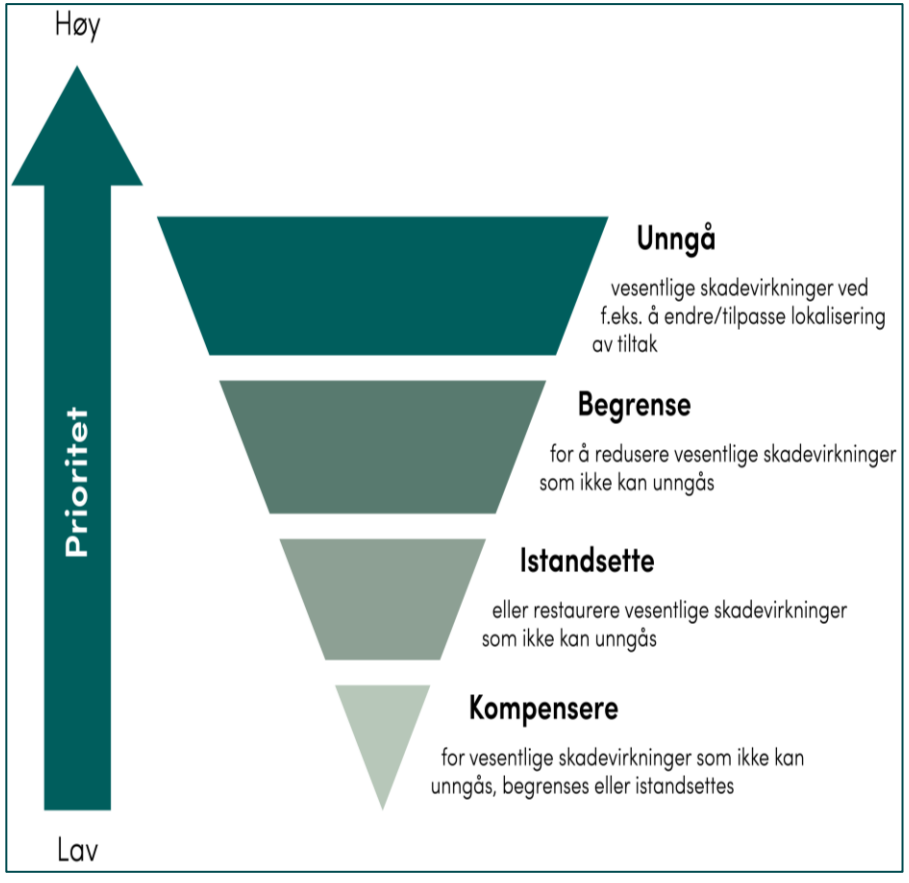


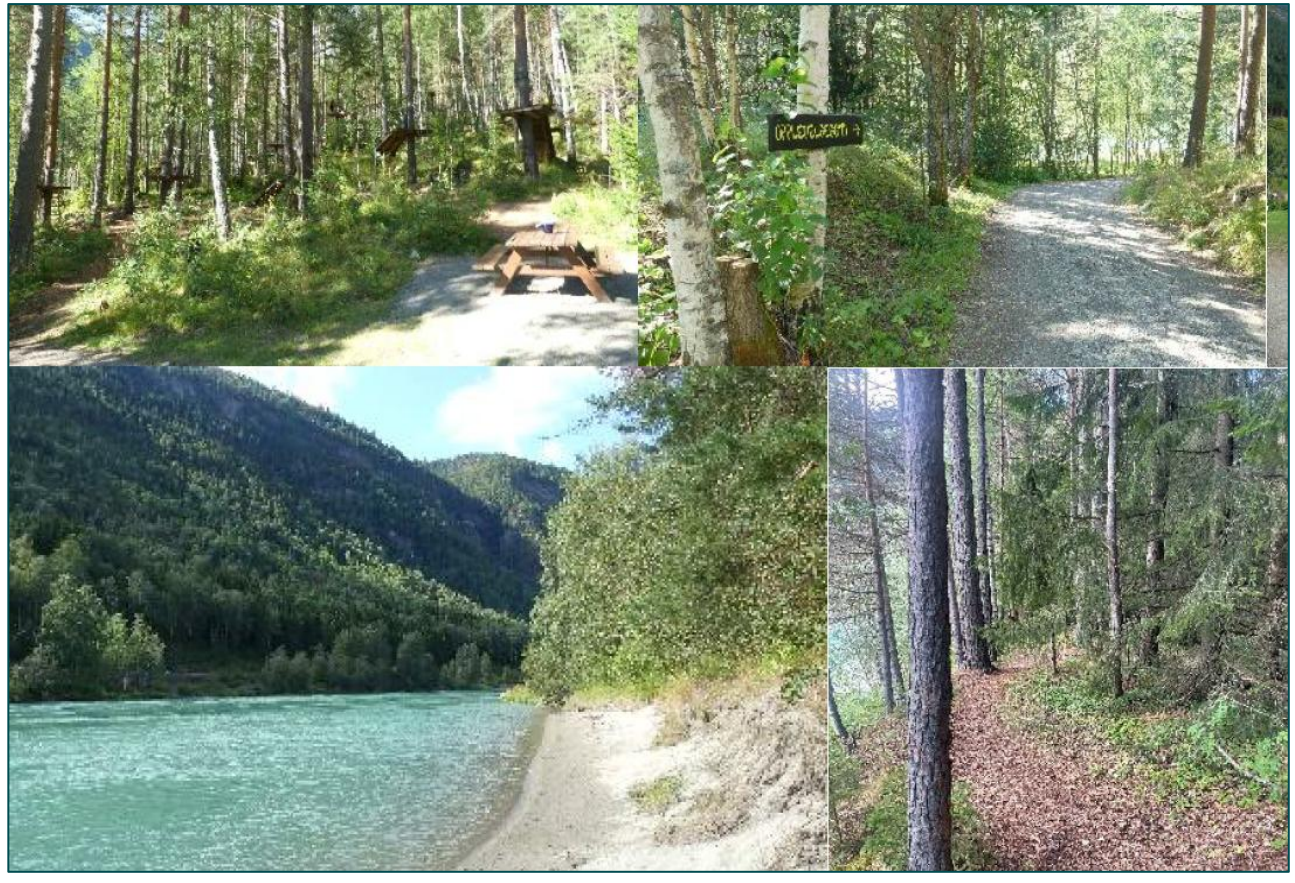


Film



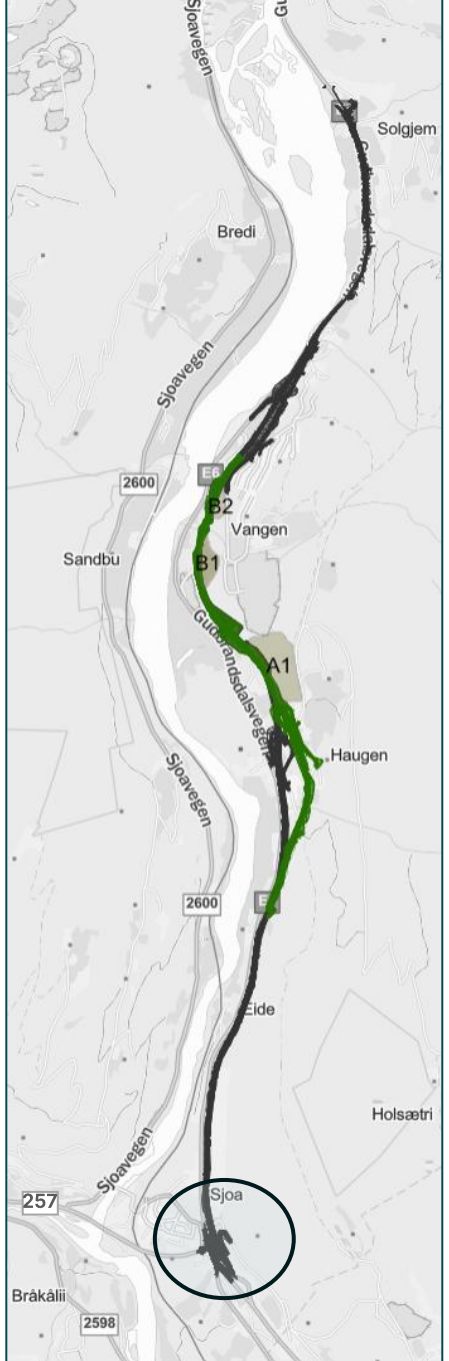
Ivaretakelse av lokale verdier





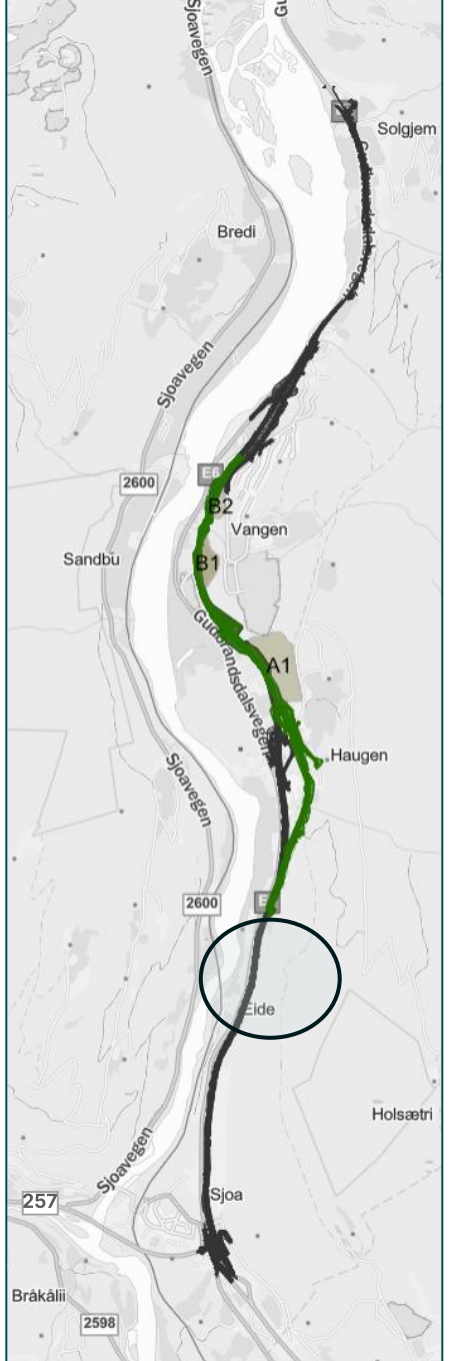
Sjoa – lokale utbedringer





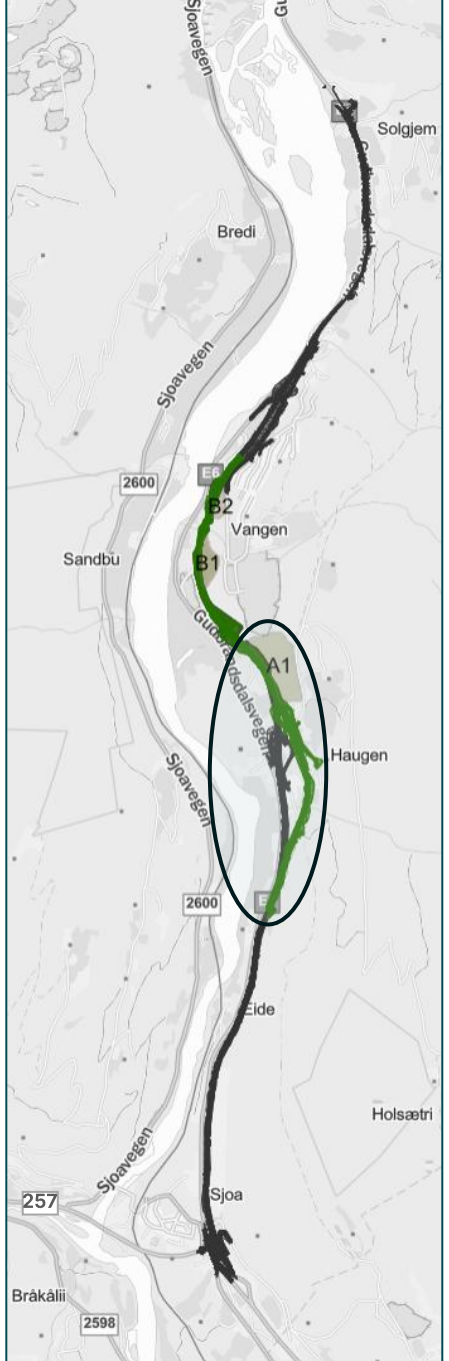
Undergang Nordre Eide





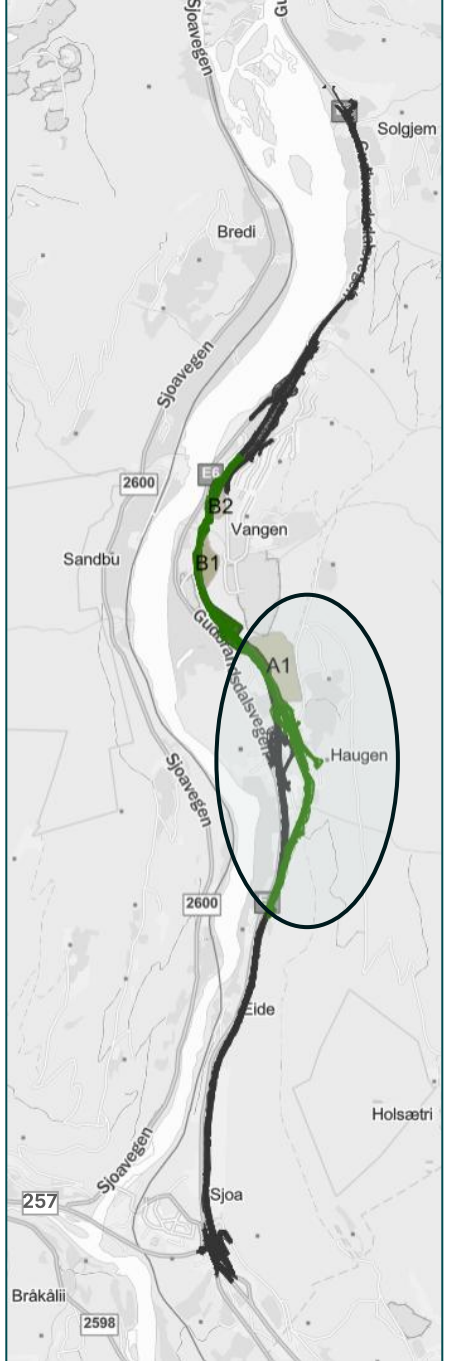
Randageilen (alt. 1C)





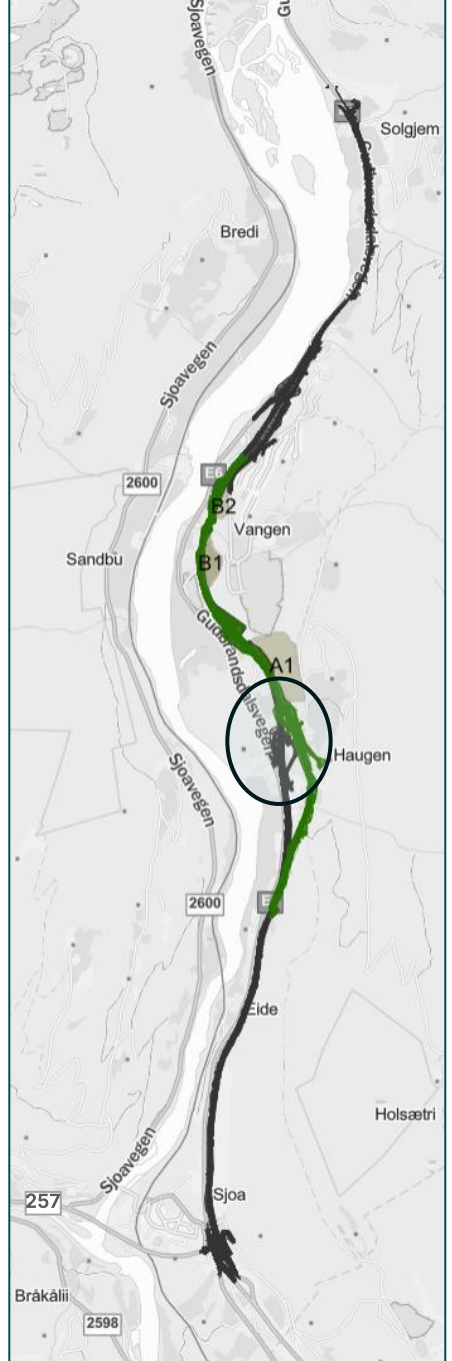
Randageilen (alt. 1I)





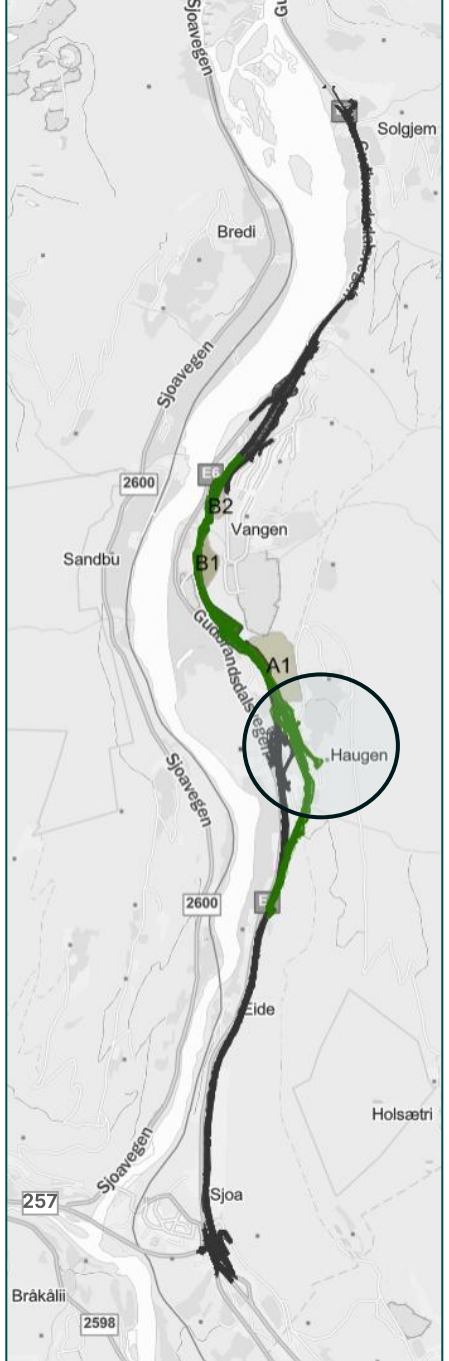
Viltkryssing og lokalveier Randageilen





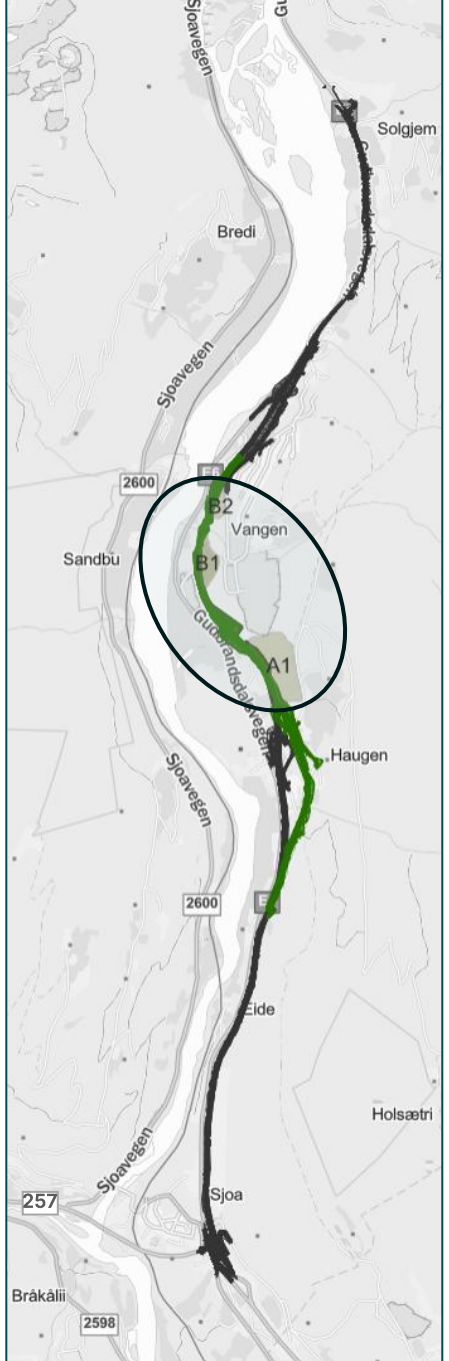
Viltkryssing og lokalveier Randageilen





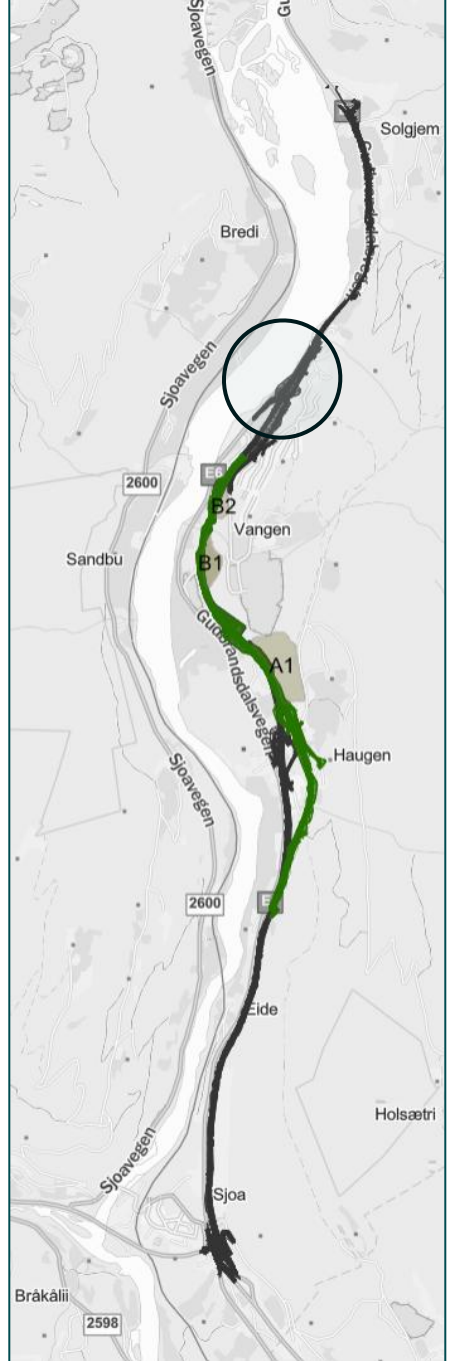
Ny-Sandbu: Mulige masselager





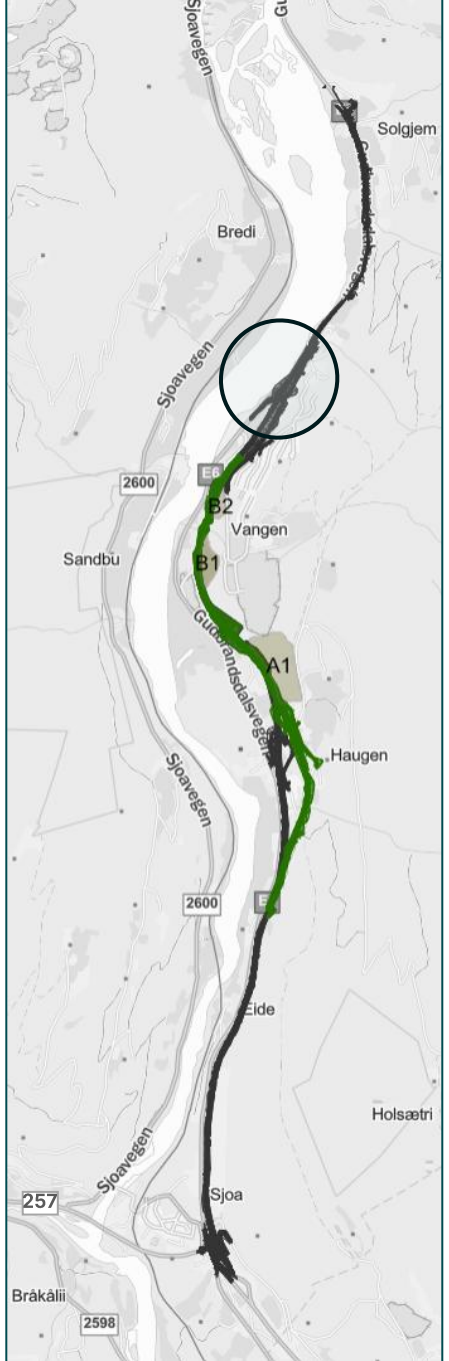
Omlagt lokalveinett på Sandbumoen





Kryssing under E6 og sti for fiske





Planforslaget mellom Bredevangen og Solhjem

Forbi Otta trafikkstasjon
- Ny adkomstvei for lokaltrafikk
- Gang- og sykkelvei som i dag

Otta trafikkstasjon – Søre Vangen
- Gang- og sykkelvei breddeutvides til 4,5 meter og blir lokal adkomstvei
- Møteplasser
- Kjøring tillatt fra nord

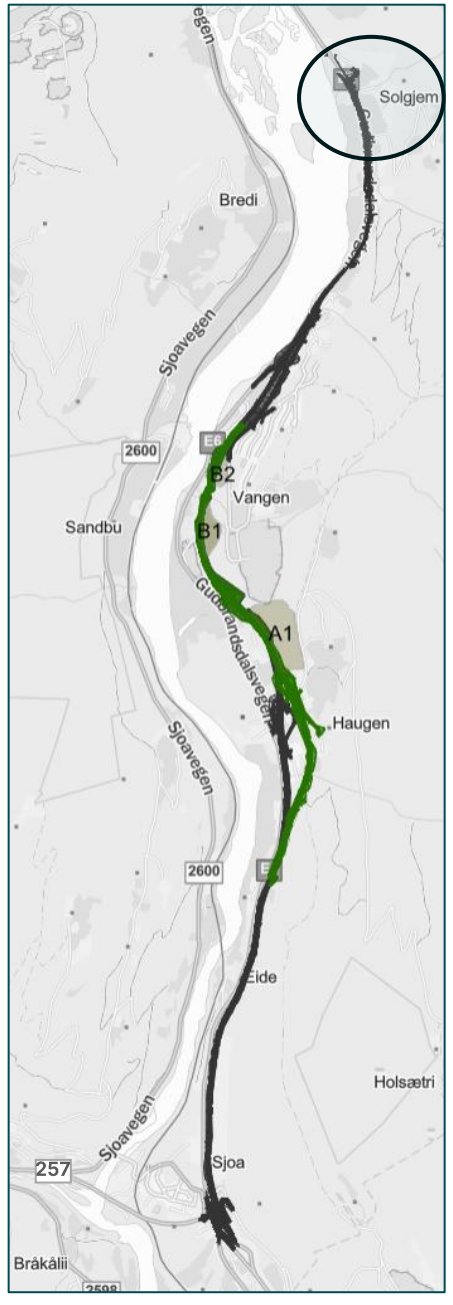
Søre Vangen - Bredevangen
- Breddeutvidet gang- og sykkelvei til 3,5 meter
- Møteplass
- Kjøring til 8 eiendommer tillatt fra nord

Bredevangen – Sel sjukeheim
- Ny E6 kobles til dagens E6
- Gang- og sykkelvei som i dag



Lokalveier på Solhjem

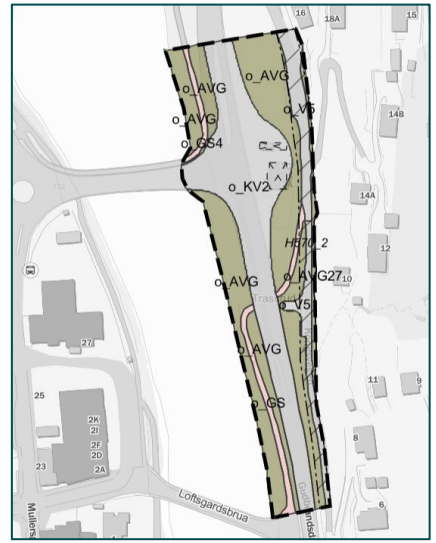




E6 x rv.15: Fra kryss til rundkjøring

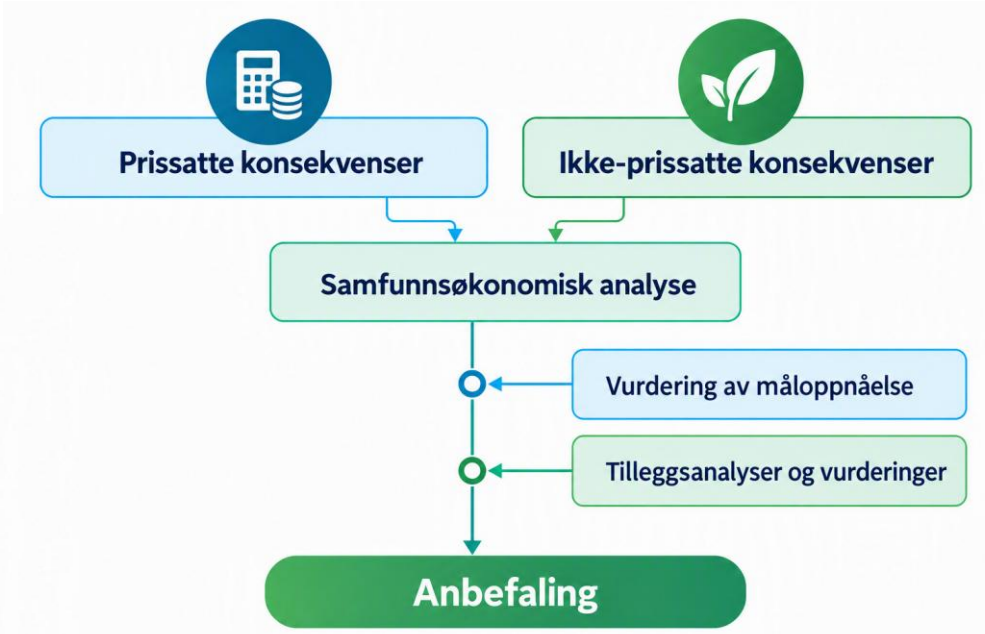






Konsekvensutredning





Sammenstilling konsekvensutredning

- Små forskjeller mellom alternativene
- Begge lagt ut på høring
- Høringsuttalelser komplettere

		Alt. 1C	Alt. 1I
Netto nytte	Netto nytte (NN)	7,0	-29,3
	Netto nytte pr budsjettkone (NNB)	0,01	-0,03
	Rangering	1	2
Ikke-prissatte	Ikke-prissatte konsekvenser	Middels negativ konsekvens	Stor negativ konsekvens
	Rangering	1	2
Rangering		**1**	**2**

Fagtema	Nullalternativet	Alternativ 1C	Alternativ 1I
Landskapsbilde	Ubetydelig 1	Middels negativ 2	Middels negativ 3
Friluftsliv, by- og bygdeliv	Ubetydelig 1	Noe negativ 3	Noe negativ 2
Kulturmiljø	Ubetydelig 1	Middels negativ 2	Stor negativ 3
Naturmangfold	Ubetydelig 1	Svært stor negativ 2	Svært stor negativ 3
Vannmiljø	Ubetydelig 1	Noe negativ 2	Noe negativ 3
Naturressurser	Ubetydelig 1	Noe negativ 2	Noe negativ 3
Avveining		Forskjellene er størst for fagene kulturmiljø og naturmangfold, herunder antall berørte elfenbenslavlokaliteter med tilhørende buffersone.	
Samlet vurdering	Ubetydelig	Middels negativ	Stor negativ
Rangering	**1**	**2**	**3**

Plandokumenter

Fagnotater

- Fagnotat Områdestabilitet
- Fagnotat Geoteknikk
- Fagrapport Geologi
- Fagnotat Skred
- Fagnotat anleggsgjennomføring
- Overordnet plan for håndtering av masser
- Fagnotat hydrologi

- Vilttiltak
- Fagnotat naturressurser
- Fagnotat naturmangfold
- Fagnotat kulturmiljø
- Fagnotat landskapsbilde
- Fagnotat friluft, by- og bygdeliv
- Fagnotat vannmiljø
- Fagnotat prissatte konsekvenser
- Fagnotat støy
- Fagnotat luftforurensing
- Klimabudsjett

Utredninger

- Vurdering av alternative løsninger Sjoa - Ny-Sandbu

- Vurdering av alternative traseer for ny E6 ved Randageilen

- Innspill/merknader til dokumentene

Plandokumenter

- **Plankart**
- **Planbestemmelser**
- **Planbeskrivelse**
- **KU Sammenstillingsrapp.**
- Risiko- og sårbarhetsanalyse

- Planprogram + merknadsdokument

- Utvidet varslingsgrense + merknadsdokument

- Varslingsdokumenter høring planforslag

- *Merknadsdokument høring planforslag*

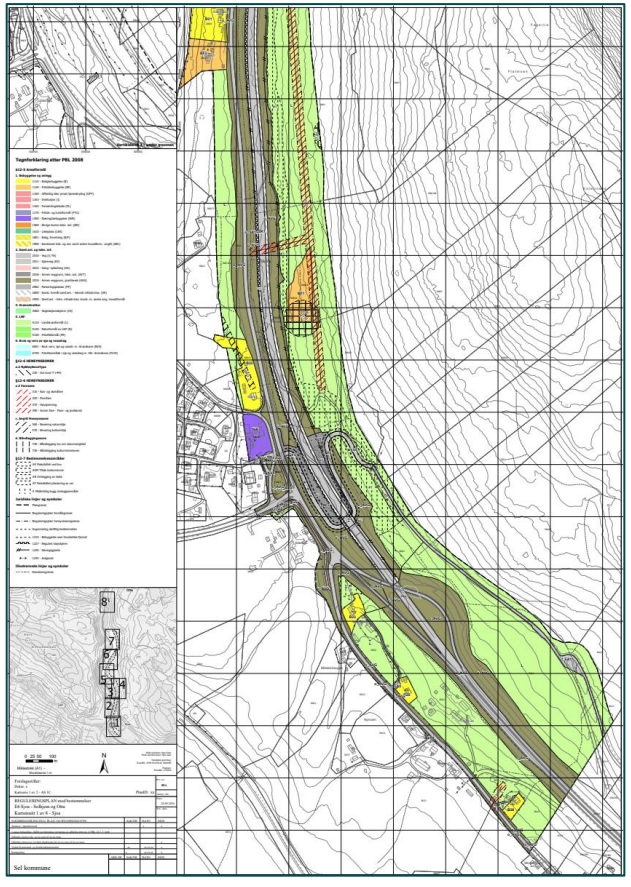
Oppfølgingsplaner

- Estetisk strategiplan

- Byggherrens miljøplan fra reguleringsplanfase

- Matjordplan

Planforslaget



SEL KOMMUNE

Planbestemmelser

Detaljregulering for E6 Sjoa-Bredevangen-Solhjem og rundkjøring E6 x rv.15

PlanID: 34370102
Saksnummer:
Vedtatt dato:
Dato for siste revisjon:

.....
Ordførers underskrift

Planens hensikt

Planens hensikt er å legge til rette for bygging, drift og vedlikehold av E6 mellom Sjoa og Bredevangen, trafikksikkerhetstiltak mellom Bredevangen og Solhjem samt endring av krysset mellom E6 og rv.15 på Otta fra T-kryss til rundkjøring.

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart, sist revidert 28.08.2026.

1 Fellesbestemmelser for hele planområdet (pbl §12-7)

1.1 Vertikalnivå

Planen har følgende vertikalnivå, der vertikalnivå 1 og 3 fremgår av siste del av feltbetegnelsen:

- Vertikalnivå 1, **under** bakken/overflaten: Under ny E6. eks.: o_V5_**1**
- Vertikalnivå 2, **på** bakken/overflaten. Eks.: o_KV1
- Vertikalnivå 3, **over** bakken/overflaten: Over ny E6. eks. o_V7_**3**

Hensynssoner og bestemmelsesområder er regulert uavhengig av vertikalnivå.

NyeVeier



PLANBESKRIVELSE FOR E6 SJOA-BREDEVANGEN-SOLHJEM OG RUNDKJØRING E6 X RV.15

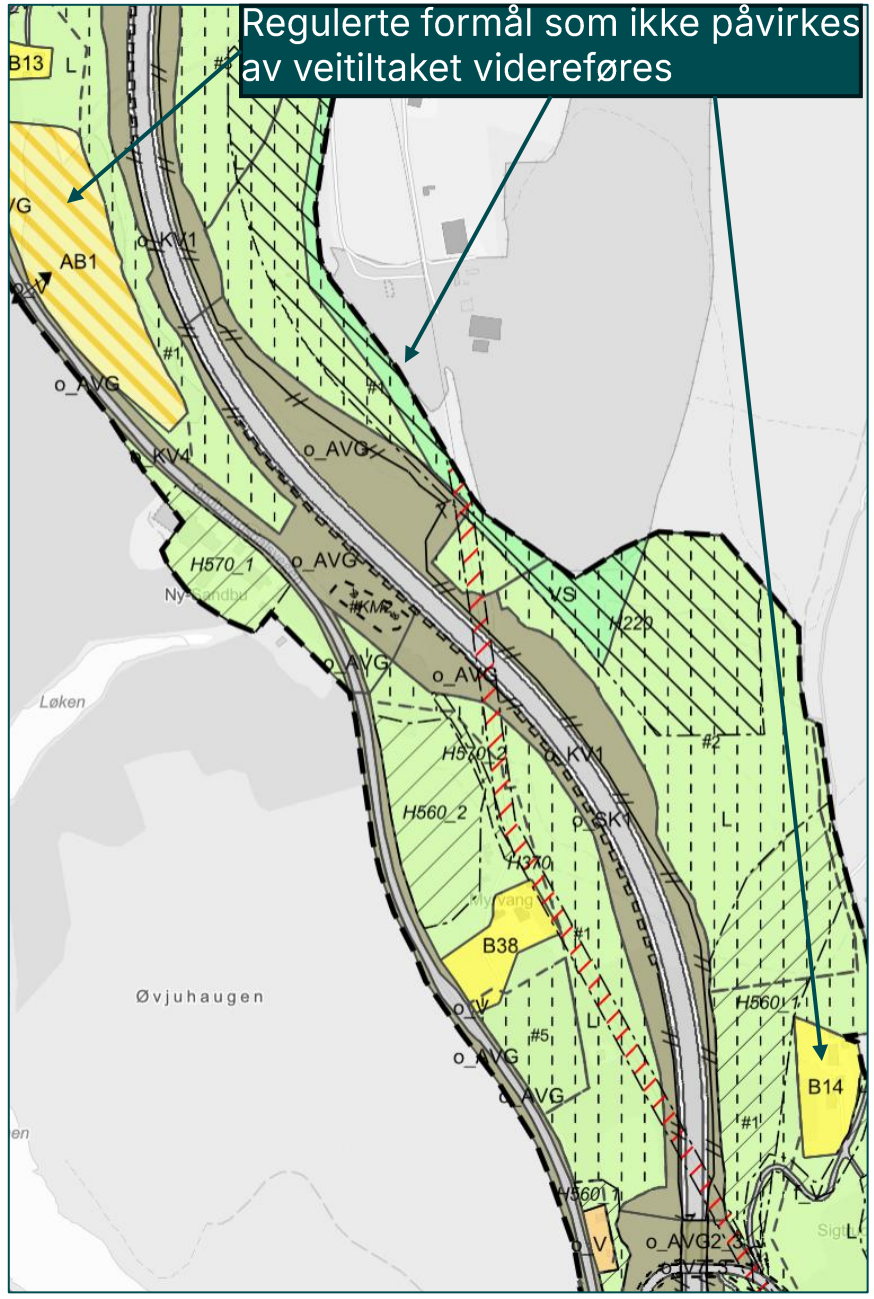
Nasjonal PlanID: 34370102

Nye Veier AS | Kjølla 6
4630 Kristiansand
nyeveier.no

28.08 26

Planområdet er større enn veitiltaket

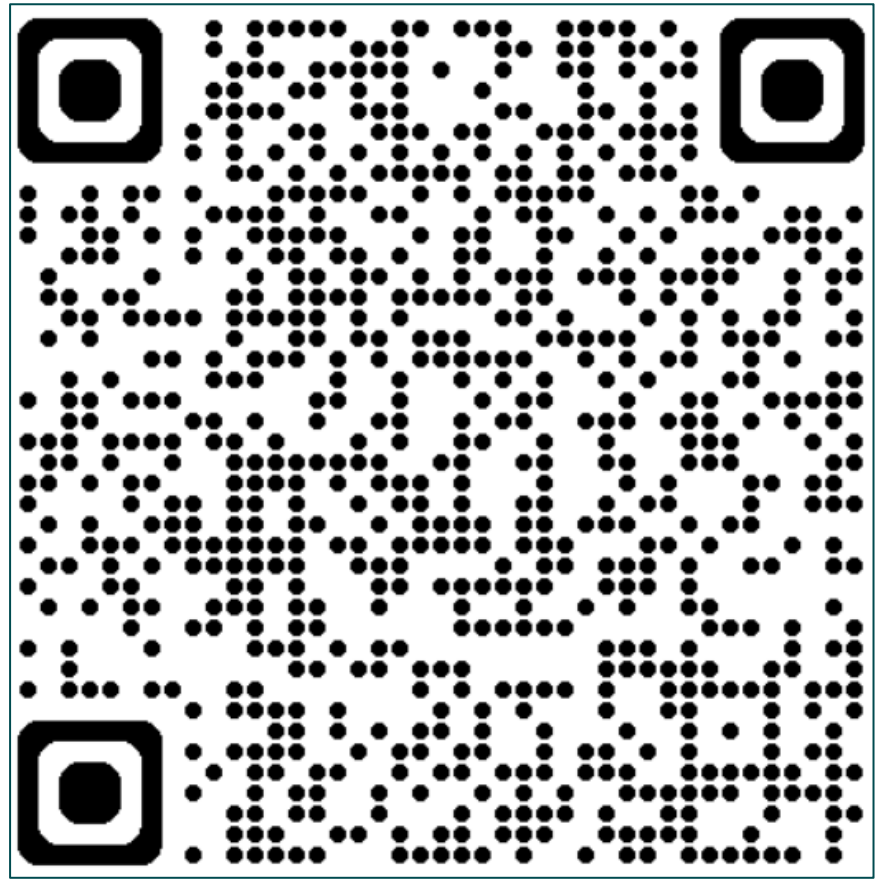
- Vi erstatter to tidligere reguleringsplaner for E6
- Veiformål som det ikke lengre er behov for reguleres i tråd med dagens bruk, primært til landbruk, natur og friluftsområder (LNF)
- Eksisterende regulerte formål som ikke påvirkes av veitiltaket er videreført
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Berørte turstier, skiløyper og pilegrimsled ivaretas, men legges om enkelte steder



Innspill til planforslaget

- Alle kan sende inn innspill til planforslaget
- Innspill må sendes skriftlig og innen høringsfristen
- Alle innspill vil bli gjennomgått og vurdert

Høringsfrist: 4. januar 2027



Hvordan gi innspill?

- Innspill gis i Nye Veiers medvirkningsportal: https://nyeveier.no/strekninger/innlandet/e6-oeyer-otta/forslag-til-detaljregulering-for-e6-sjoa-otta/
- *Alternativt på e-post eller pr. brev*



Åpen kontordag 24. november

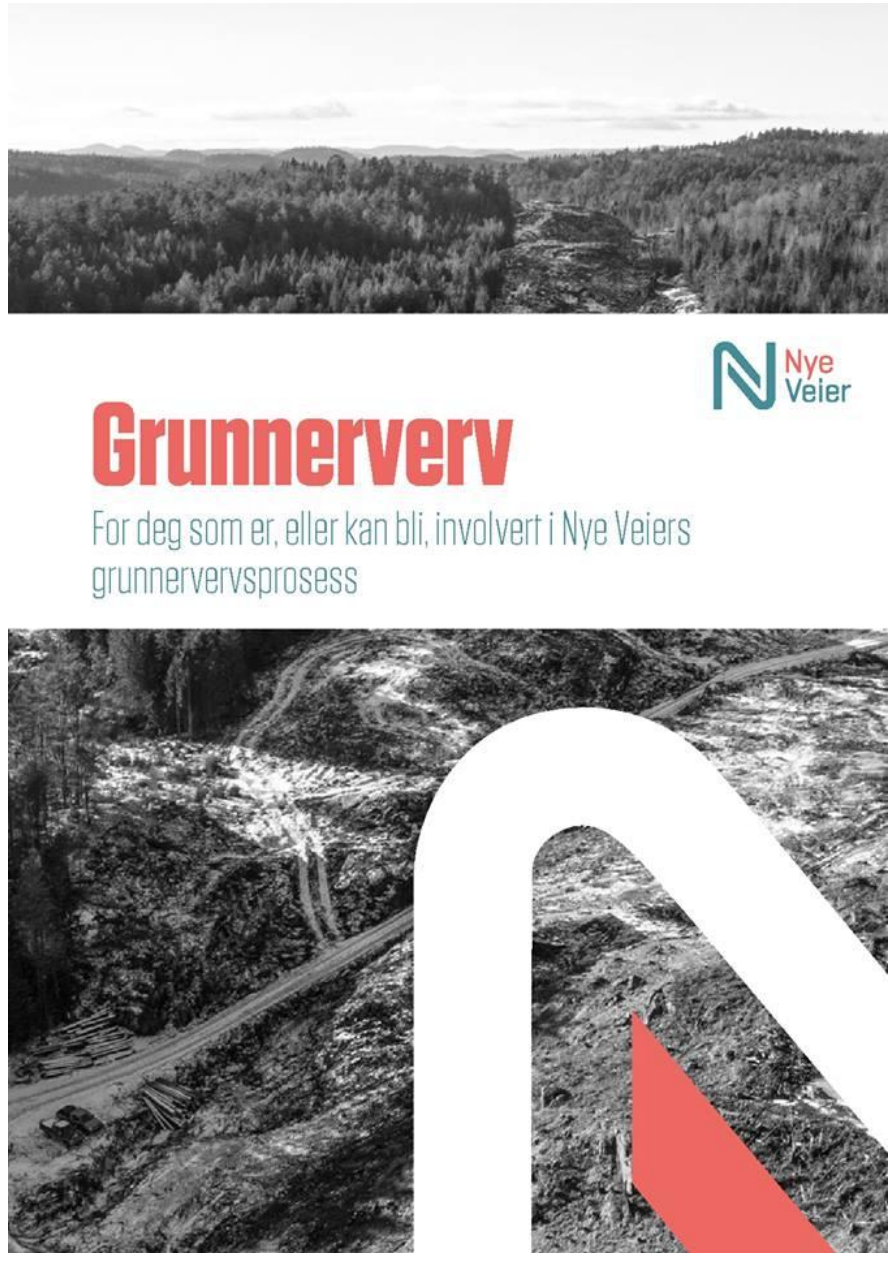
Sted: Rådhuset på Otta

Klokkeslett:

- 09.00-11.00
- 16.00-18.00

Hva er grunnerverv?

- For å bygge ut en ny motorvei berøres privat og offentlig eiendom.
- *Grunnerverv er* fasen fra vi først tar kontakt med grunneier i den hensikt å kjøpe/leie eiendom i forbindelse med bygging av E6, og til de nødvendige rettigheter er overført og sikret.
- *Planfase – grunnervervsfase – anleggsfase*
- *Grunnervervet* omfatter eiendommer/eiere som er *direkte* berørt av anlegget. Andre (f. eks. naboer som påvirkes av støy) omfattes ikke.



Grunneier ønsker gjerne å vite

- Hva skal skje på min eiendom?
- Når skal det skje?
- Hvordan skal arbeidet gjennomføres?
- Hvordan blir eiendommen etterpå?
- Hva blir erstatningen?
-
- Når entreprenøren er på plass, kan vi si mer. Entreprenøren velger hvor arbeidet starter og i hvilken rekkefølge det gjøres.

Slik møter vi grunneierne

Etiske hensyn i den daglige dialogen:

- Møte grunneieren med respekt og forståelse
- Gi tydelig informasjon og være åpen om usikkerhet
- Gi ekstra veiledning til dem som trenger det

Grunnervervet skal skje på et faglig grunnlag:

- etter gjeldene regelverk
- verdsettingsfaglig basis
- tilstrebe rettferdighet og likhet



Det skal være en ærlig og åpen kommunikasjon med berørte grunneiere.

Slik foregår grunnervervet

Hjemmel for grunnervervet er reguleringsplan (grunnlag for ekspropriasjon), jf. veglova § 50, alt. § 16-2 i plan- og bygningsloven. Statens vegvesen er ekspropriasjonsmyndighet.

Noen forutsetninger ved gjennomføring av grunnerverv

- Godkjent reguleringsplan
- Grunnerverv tar noe tid
- Godt forhandlingsklima

Nye Veier etterstreber og ønsker å inngå flest mulig minnelige avtaler med grunneiere.

Hvordan beregnes erstatningen?

Grunnloven § 105: *«…fuld Erstatning af Statskassen»,* både vederlagslova og rettspraksis gir veiledning for hva som er full økonomisk erstatning

Det gis erstatning for

- avståelse av grunn, midlertidig og permanent
- erstatning for skader og ulemper på resteiendom (jf. vederlagslova § 3)

<u>Verdsettingsmåte</u>

- Salgsverdi (jf. vederlagslova § 5)
- Bruksverdi/avkastningsverdi (jf. vederlagslova § 6)
- Gjenervervsverdi (jf. vederlagslova § 7)

(merk; alltid krav på salgsverdien om den er høyest)

Verdsetting av skog og dyrka mark



- Skog

  Skogtaksering vil bli gjennomført for permanet og midlertidig arealavståelse.

  Skogbestander blir verdivurdert mht. skogeiers økonomiske tap

- Dyrka mark
  - Kartlegge type drift på den enkelte landbrukseiendom
  - Permanent og midlertidig avståelse av dyrka mark
  - Ulemper knyttet til jordbruksdriften både under og etter anleggsdriften

Verdsetting av næring og bolig



- Næring og bolig

  Det økonomiske tapet erstattes
  - Verditap knyttet til type arealer
  - Nærføring
  - Ulemper på resteiendommen

  - Innløsning av boliger
  - vedtatt reguleringsplan
  - ta kontakt for videre dialog

- Hovedregel er økonomisk kompensasjon.

Når dekkes advokatbistand?

NEI

- Planprosessen

JA

- Ekspropriasjon, jf. skjønnslovens § 54 - nødvendig juridisk og teknisk bistand
- Minnelige forhandlinger - etter avtale med Nye Veier

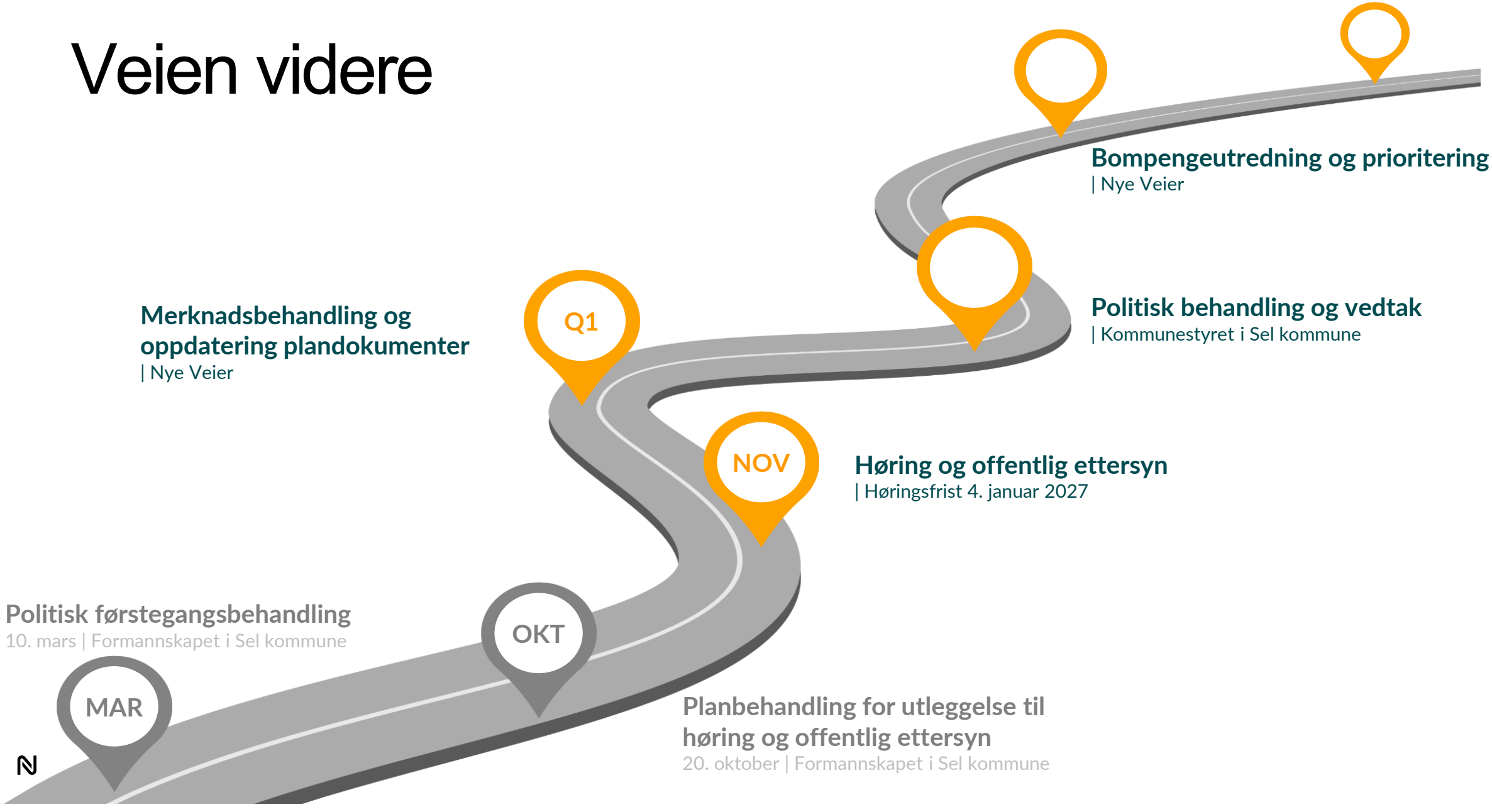
Forutsetning: Bruk av felles advokat med god kunnskap knyttet til ekspropriasjon.

Informasjon og kontakt

- Informasjon om grunnervervsprosess på våre nettsider
- Lav terskel for å ta kontakt ved spørsmål eller annet
- Det vil bli avholdt eget møte for berørte grunneiere når prosjektet blir prioritert for oppstart

- Grunnerverver:
- Gunn Hege Myrvold e-post: gunn.hege.myrvold@nyeveier.no tlf: 458 66 332

Veien videre



Film




NyeVeier