

Til

Berørte grunneiere, festere og naboer

Berørte myndigheter og organisasjoner

Dato

26.06.2025

Kunngjøring om høring og offentlig ettersyn av forslag til kommunedelplan for E18 Tvedestrand – Risør og oppheving av gjeldende kommunedelplan

Det interkommunale plansamarbeidet for E18 Dørdal – Grimstad (IKP) vedtok i møte 24.06.2025 å sende forslag til kommunedelplan for E18 Tvedestrand – Risør på høring og legge den ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 11-14. Samtidig foreslås oppheving av deler av gjeldende kommunedelplan for E18 Dørdal – Grimstad jf. plan- og bygningsloven § 11-17.

Innspill til planforslaget og/eller oppheving av planer

Synspunkt, innspill eller andre relevante opplysninger må være oss i hende senest fredag 10. oktober 2025. Alle uttalelser oppsummeres, behandles og svares ut i et merknadsdokument. Dokumentet blir publisert og legges ved planforslaget til politisk behandling.

Innspill sendes inn skriftlig via:

- Medvirkningsportalen på [Nye Veiers nettsider](#)
- Eller e-post til: post@nyeveier.no
- Eller post til Nye Veier, Kjøita 6, 4630 Kristiansand

Ved bruk av e-post eller post, merk innspillet med "E18 Tvedestrand – Risør".



Scann QR-koden
for å komme inn på
Nye Veiers nettside
for E18
Tvedestrand - Risør

Plandokumenter, konsekvensutredning med fagrapporter, innsynskart, medvirkningsportal og en kort beskrivelse av planforslaget er tilgjengelig på [Nye Veiers nettside](#).

Informasjonsmøter og åpen kontordag

Nye Veier inviterer til informasjonsmøte, og en åpen kontordag. Alle som er interesserte er velkomne for å få mer informasjon om planarbeidet.

Informasjonsmøte Tvedestrand

Sted: Rådhuset, Storsalen

Dato: 15. september 2025

Tid: Kl. 18:00 – 19:30

Informasjonsmøte Risør

Sted: Rådhuset i Risør

Dato: 16. september 2025

Tid: Kl. 18:00 – 19:30

Åpen kontordag

Sted: Fjordheim i Søndeled

Adresse: Øren 35, 4990 Søndeled

Dato: 2. september 2025

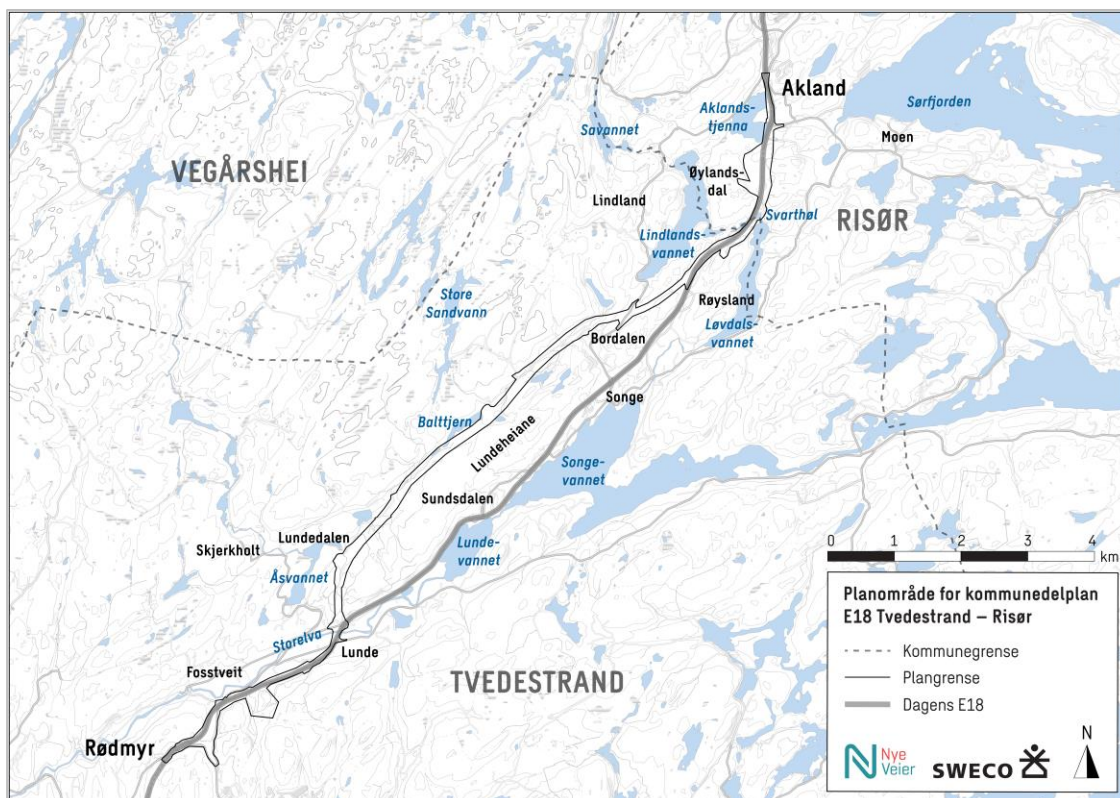
Tid: 16:00 – 18:00

Kommunedelplan for E18 Tvedestrand – Risør

Kommunedelplanen angir en korridor for fremtidig E18 mellom Rødmyr i Tvedestrand kommune og Akland i Risør kommune. Kommunedelplanen angir en båndleggingssone som gir et bygge- og deleforbud i 4 år fra planen er vedtatt. Bygge- og deleforbudet skal gi nødvendig tid til å utarbeide en reguleringsplan som avklarer arealbruken i detalj, uten at det gjennomføres tiltak som kan være til hinder for planlegging og utbygging av fremtidig E18 med tilhørende anlegg.

Planlegging av fremtidig E18 på strekningen har pågått over flere år. Et planforslag forelå høsten 2021, men det var ikke tilslutning til planforslaget og ikke mulig å oppnå et samfunnsøkonomisk lønnsomt prosjekt. Med utgangspunkt i planforslaget fra 2021 og en etterfølgende verdioptimaliseringsprosess, ble det kunngjort utvidelse av varslingsgrensen i januar 2023.

Med bakgrunn i fastsatt planprogram (IKP 29.06.2023) utarbeidet Nye Veier en konsekvensutredning der fire ulike alternativer ble vurdert. Konsekvensutredningen anbefalte å gå videre med korridor 20. Styret i IKP vedtok den 03.02.2025 at Nye Veier skulle igangsette planarbeid med kommunedelplan for E18 Tvedestrand – Gjerstad basert på korridor 20.

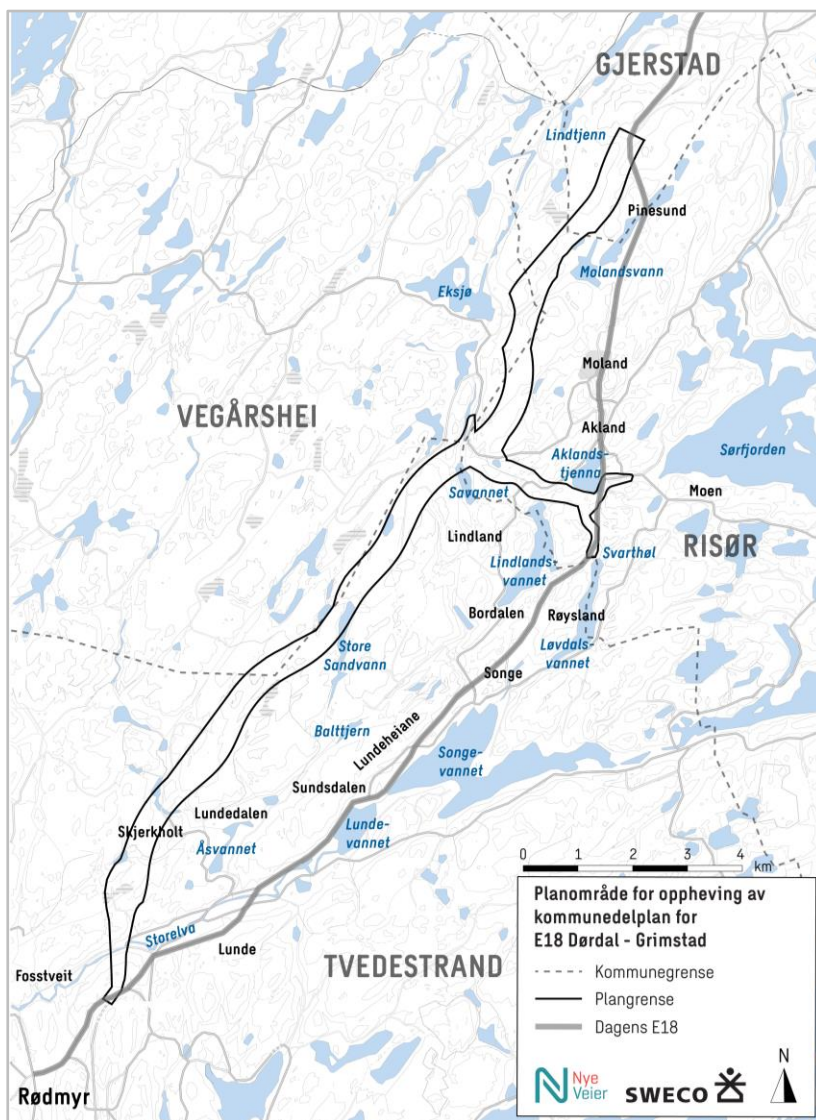


Figur 1: Illustrasjonen viser planområdet for kommunedelplan E18 Tvedestrand - Risør.

Oppheving av kommunedelplan for E18 Dørdal – Grimstad

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-17 foreslås kommunedelplan for E18 Dørdal – Grimstad, vedtatt i september 2019, opphevet i sin helhet gjennom Tvedestrand, Risør og Vegårshei kommuner, samt deler av Gjerstad kommune. Opphevelsen begrunnes med at korridoren ikke lenger er anbefalt, og den nye kommunedelplanen for E18 Tvedestrand - Risør erstatter den tidligere kommunedelplanen som E18-korridor.

Oppheving av eksisterende kommunedelplan E18 Dørdal – Grimstad vil i hovedsak ha liten juridisk betydning for berørte grunneiere og festere, da rettsvirkningen av båndleggingen er utløpt. Hensikten med opphevingen er å rydde opp i kommunenes planregister.



Figur 2: Illustrasjonen viser planområdet for oppheving av vedtatt kommunedelplan for E18 Dørdal - Grimstad. Opphevingen strekker seg fra Rødmyr i Tvedestrand til Lindtjenn i Gjerstad.

Videre prosess og grunnnerv

Etter at kommunedelplanen for E18 Tvedestrand – Risør har vært på høring og offentlig ettersyn, vil Nye Veier oppsummere og svare på alle uttalelser. Kommunedelplanen bearbeides på bakgrunn av uttalelsene og sendes til sluttbehandling i kommunestyrene. Mer informasjon om planprosessen finnes på Nye Veiers nettsider, her:

<https://www.nyeveier.no/beroerte/planlegging/>

Det er først når vi begynner arbeidet med en reguleringsplan at grunnnerv er aktuelt.

Mer informasjon om grunnnerv finner du her: <https://www.nyeveier.no/beroerte/grunnnerv/>

PlanID for kommunedelplanen E18 Tvedestrand – Risør

Tvedestrand: 4213_184

Risør: 4201_2021002

Kontaktinformasjon

Ta gjerne kontakt med oss om det er noe du lurer på

- Stian Blindheim, prosjektleder Nye veier, tlf. 970 96 390
- Erlend Lie, grunnnerv Nye Veier, tlf. 402 22 555

Vedlegg

Oversiktskart som viser plangrensen for kommunedelplan for E18 Tvedestrand – Risør.

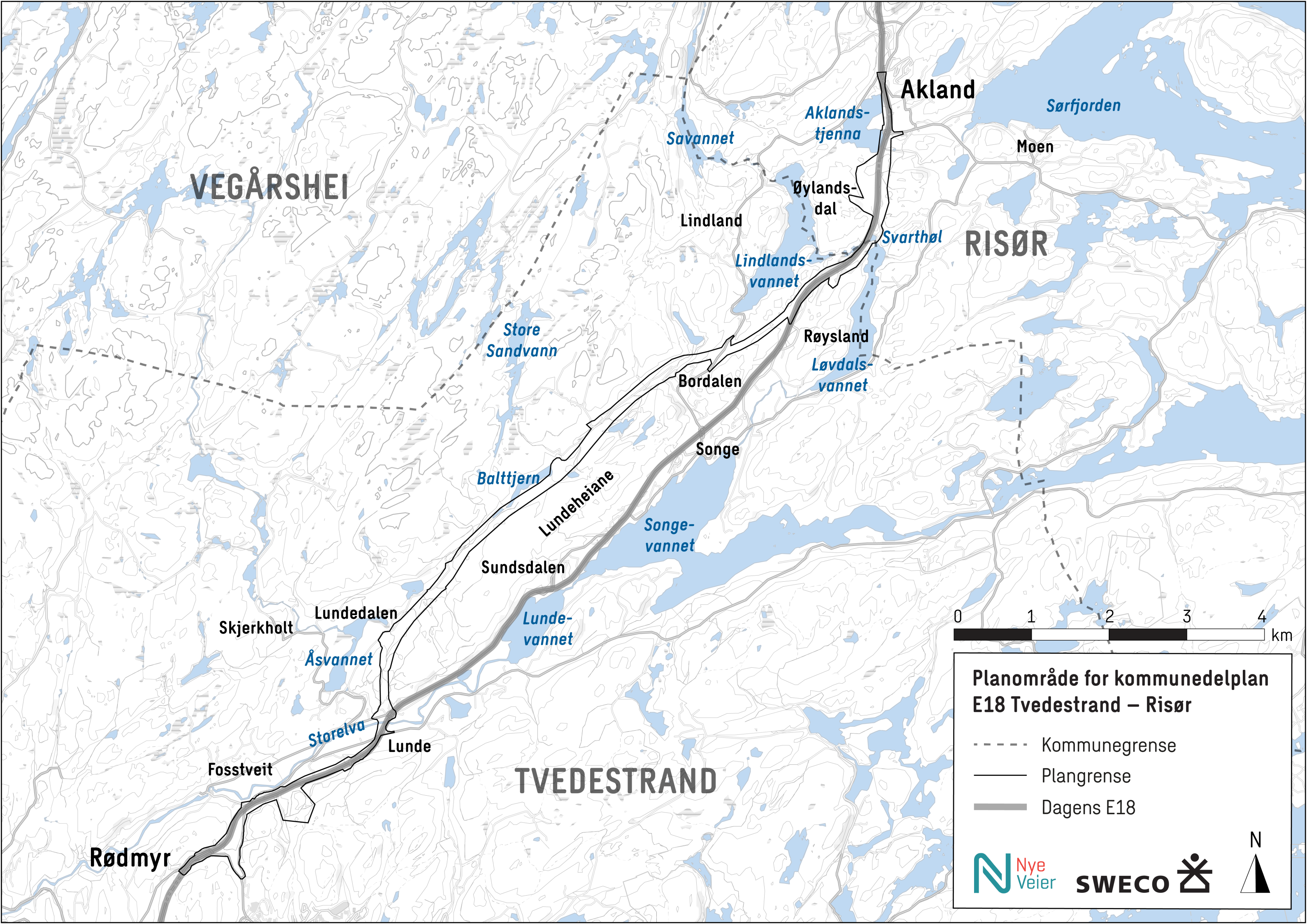
Med vennlig hilsen

Nye Veier AS

Stian Blindheim

Prosjektleder plan

Dokumentet er signert elektronisk.



VEGÅRSHEI

Akland

Sørfjorden

Moen

RISØR

Savannet

Aklands-tjenna

Lindland

Øylands-dal

Lindlands-vannet

Svarthøl

Store Sandvann

Røysland

Løvdals-vannet

Bordalen

Songe

Balttjern

Lundeheiane

Songe-vannet

Sunds-dalen

Lunde-vannet

Lundedalen

Skjerkholt

Åsvannet

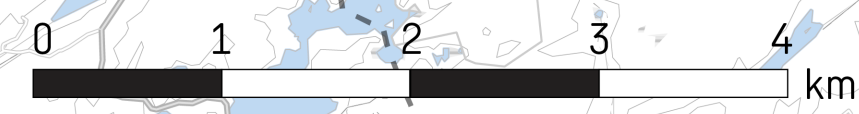
Storelva

Lunde

Fosstveit

TVEDESTRAND

Rødmyr



Planområde for kommunedelplan
E18 Tvedestrand – Risør

- Kommunegrense
- Plangrense
- Dagens E18



SWECO

